

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOIȚA**

**HOTĂRÂREA NR.71/2018**

*privind aprobarea Actului Adițional nr.12 la Contractul de închiriere al locuinței nr. 2430/2005 încheiat între Comuna Boița și dl. Miu Pavel*

Consiliul Local al comunei Boița întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2018;

Analizând expunerea de motive a primarului comunei Boița, nr. 4014/21.12.2018, precum și raportul viceprimarului comunei Boița nr. 4015/21.12.2018 prin care se propune aprobarea Actului Adițional nr.12 la Contractul de închiriere al locuinței nr. 2430/2005 încheiat între Comuna Boița și dl. Miu Pavel;

Având Avizul Comisiei activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere prevederile Cap.I al Contractului de închiriere a locuinței nr. 2430/2005 încheiat între Comuna Boița și dl. Miu Pavel;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și art. 1825 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), alin. (5) lit.a) și ale art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă Actul Adițional nr.12 la Contractul de închiriere al locuinței nr. 2430/2005 încheiat între Comuna Boița și dl. Miu Pavel, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Boița va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Boița la data de 27.12.2018.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dragomir Ioan**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR,**  
**Petru Georgiana**

COMUNA BOIȚA  
NR. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Anexa nr.1 la HCL nr.71/2018

**ACT ADIȚIONAL NR.11/2018**  
***la contractul de închiriere locuință nr. 2430/2005***  
***încheiat între Consiliul Local al comunei Boița***  
***și domnul Miu Pavel***

Încheiat azi.....

Prezentul act adițional prelungește durata contractului inițial, care va avea următorul conținut:

**PĂRȚILE :**

1. Consiliul Local al comunei Boița, cu sediul în comuna Boița, strada Traian, nr. 263, având cod fiscal nr. 16343285, cont deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu, reprezentat prin Primar – Mohor Nicolae, în calitate de proprietar, pe de o parte  
Și
2. Domnul Miu Pavel posesor al CI seria SB nr. 093446 în calitate de chiriaș al imobilului situat în comuna Boița, str.Traian, nr. 341 (nr. nou 371), pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile de la Cap. I al Contractului de închiriere a locuinței nr. 2430/2005, precum și în temeiul dispozițiilor art. 1777 Noul Cod Civil, în baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, de comun acord a intervenit prezentul act adițional, prin care:

**Cap.I.** se modifică și se completează astfel:

”Termenul de închiriere este de un an începând cu data de 01.01.2019, până la data de 31.12.2019. Chiriașul are obligația ca în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii să se prezinte la sediul Primăriei comunei Boița pentru încheierea actului adițional, altfel contractul se reziliază de drept.”

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în trei exemplare, două pentru proprietar și un exemplar pentru chiriaș.

**PROPRIETAR,**  
Primar,

**CHIRIAȘ,**  
Miu Pavel

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Dragomir Ioan



**AVIZAT,**  
**SECRETAR,**  
Petru Georgiana